

**UCHWAŁA nr2024
Rady Miejskiej w Ornece
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność gminy Ornetą

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 609) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 344 z późn. zm.) **Rada Miejska w Ornece uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas oznaczony – 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości składającej się z części działek nr 153/2 oraz 154/18 o łącznej pow. 0,9926 ha, położonych w obrębie nr 2 m. Ornetą, stanowiącej teren targowiska miejskiego.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Ornety.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Alicja Grodowska

Uzasadnienie

Umową z dnia 1 lipca 2015 r. zawartą pomiędzy Burmistrzem Ornety a Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji PWiK Sp. z o. o. w Ornecie, Burmistrz Ornety zlecił Spółce PWiK prowadzenie targowiska „Mój Rynek” zlokalizowanego w Ornecie przy ul. Wodnej a Przedsiębiorstwo zobowiązało się ten obowiązek przyjąć. Wobec powyższego w dniu 1 lipca 2015 r. została zawarta umowa dzierżawy pomiędzy stronami dotycząca dzierżawy nieruchomości o pow. 0,9926 ha, w skład której wchodziły części działek nr 153/2 oraz 154/18, położonych w obrębie nr 2 m. Orneta, stanowiącej teren targowiska miejskiego. Przedmiotowa umowa zawarta była na okres 3 lat i wygasła z dniem 30 czerwca 2018 roku.

Uchwałą NR BRM.0007.44.2018 z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność gminy Orneta, Rada Miejska w Ornecie wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas oznaczony – 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości, stanowiącej teren targowiska miejskiego, na podstawie której została zawarta umowa dzierżawy obowiązująca do 30 czerwca 2021 roku.

Uchwałą NR BRM.0007.36.2021 z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność gminy Orneta, Rada Miejska w Ornecie wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas oznaczony – 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości, stanowiącej teren targowiska miejskiego, na podstawie której została zawarta umowa dzierżawy obowiązująca do 30 czerwca 2024 roku.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 344 z późn. zm.) *zawarcie umów (...) dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. (...) rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.*

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 609) wymagana jest zgoda rady *w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.*

Przedmiotowa nieruchomość, zgodnie z Uchwałą Nr BRM.0007.59.2020 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 12.10.2020 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w mieście Orneta (Publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 20.10.2020 roku, poz. 4220.), stanowi teren zabudowy usługowej i jest oznaczona symbolem U.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.