

UCHWAŁA nr/2024

Rady Miejskiej w Ornece

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony umowy najmu w trybie
bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ornet.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), **Rada Miejska w Ornece uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas oznaczony - do 10 lat, umowy najmu nieruchomości lokalowej położonej na działce nr 171/8, obręb nr 3 miasto Ornet, przy ul. Żelaznej w Ornece, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lidzbarku Warmińskim prowadzi księgę wieczystą nr OL1L/00025831/5.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Ornety.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Alicja Grodowska

Uzasadnienie

Osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą złożyła wniosek do Burmistrza Ornety o najem na okres 10 lat nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Orneta położonej na działce nr 171/8, obręb nr 3 miasto Orneta, przy ul. Żelaznej w Ornece.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę na odstępnie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z brakiem zainteresowania najmem przedmiotowej nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.