

UCHWAŁA Nr.....
Rady Miejskiej w Ornećce
z dnia

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 5 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst. jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.), Rada Miejska w Ornećce uchwała, co następuje:

§1. Określa się roczną wysokość stawki podatku od nieruchomości:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,24 zł od 1m² powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 6,63 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,48 zł od 1m² powierzchni,
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. z 2021 r. Dz. U. poz. 485 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 0,50 zł od 1 m² powierzchni,
- 2) od budynków lub ich części :
 - a) mieszkalnych – 1,12 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 31,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 15,45 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,74 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 10,37 zł od 1m² powierzchni użytkowej.
- 3) od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ornećki.

§ 3. Traci moc uchwała Nr BRM.0007.55.2023 Rady Miejskiej w Ornećce z dnia 25 października 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2025 r.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) Rady Gmin w drodze uchwały określają wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie swojej gminy.

Maksymalne stawki podatku od nieruchomości na rok 2025 dla poszczególnych składników określone zostały w obwieszczeniu ministra finansów z dnia 25 lipca 2024 r. (M. P. z dnia 1 sierpnia 2024 r. poz. 716).

Nadmienić należy, iż na podstawie Komunikatu Prezesa GUS z dnia 16 lipca 2024 r. (M. P. z 2024 r. poz. 645) ceny towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r. wzrosły o 2,7% w stosunku do I półrocza 2023 r. Wskaźnik ten ma wpływ na coroczne ustalenie przez ministra finansów górnych stawek podatków i opłat lokalnych (zgodnie z art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych).

Rady Gmin w drodze uchwały mogą obniżyć określone stawki lub mogą pozostawić je na poziomie ogłoszonym przez ministra finansów.

Mając powyższe na uwadze, proponujemy podwyższenie o 2,7% stawek podatku od nieruchomości na rok 2025 w porównaniu z rokiem 2024.