

**Uchwała Nr BRM.0007.....2024
Rady Miejskiej w Ornecie
z dnia**

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu gminy Orneta**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r., o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 725) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1465 ze zm.) Rada Miejska w Ornecie uchwała, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr BRM.0007.14.2020 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 29 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 2156), zmienionej uchwałą nr BRM.0007.1.2021 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 27 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 618), w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Orneta wprowadza się następujące zmiany:

- 1) po § 12 dodaje się § 12a, który otrzymuje brzmienie:
„Gmina może z własnej inicjatywy zawrzeć umowę najmu lokalu mieszkalnego na czas nieokreślony z osobą, która co najmniej od 10 lat zajmuje lokal, który był lub jest przedmiotem najmu socjalnego lokalu, a zarazem nie przekracza kryterium dochodowego określonego § 4 niniejszej uchwały, nie posiada tytułu prawnego do innej nieruchomości mieszkalnej, nie zakłóca porządku domowego, nie posiada zadłużenia wobec Gminy.”;
- 2) § 44 otrzymuje brzmienie:
„1. Gmina może zawrzeć umowę najmu lokalu mieszkalnego na czas nieokreślony z osobą, która:
 - 1) pozostała w lokalu po śmierci jedynej najemcy, a wspólnie zamieszkiwała w lokalu z najemcą przez okres co najmniej 5 lat poprzedzających śmierć najemcy i nie wstąpiła w stosunek najmu lokalu, albo
 - 2) pozostała w lokalu po opuszczeniu go przez jedynej najemcę, a wspólnie zamieszkiwała w lokalu z najemcą przez okres co najmniej 5 lat poprzedzających opuszczenie lokalu, o ile rozwiązano umowę najmu z dotychczasowym najemcą.
2. Postanowienia ust. 1 stosuje się odpowiednio do zawarcia umowy na czas nieokreślony z osobą, która pozostała w lokalu, którego dotychczasowy lokator, z którym uprzednio rozwiązano umowę najmu z uwagi na zaległości w opłatach związanych z zamieszkiwaniem zmarł lub wyprowadził się, a zaległości te zostały uregulowane w całości.”
- 3) uchyla się § 45 i § 46.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ornety.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Ornece
Alicja Grodowska

Uzasadnienie

Wprowadzenie zmian w niniejszej uchwale ma na celu umożliwienie Gminie zawarcia umowy najmu na czas nieokreślony z osobami zamieszkującymi w lokalach w trybie najmu socjalnego lokalu jak również osobom, które te prawo utraciły z powodu zbyt wysokiego dochodu.

Zmiana uchwały ma również na celu uogólnienie katalogu osób wchodzących w stosunek najmu lokalu po śmierci najemcy lub po opuszczeniu lokalu przez najemcę, a także przez osoby zamieszkujące lokal bez tytułu prawnego do chwili śmierci lub opuszczenia lokalu.