

**Uchwała nr.....
Rady Miejskiej w Ornece
z dnia.....**

w sprawie zmiany uchwały nr BRM.0007.35.2023 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Bażyny, obręb Bażyny, gmina Orneto.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1465 ze zm.) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) Rada Miejska w Ornece uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr BRM.0007.35.2023 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Bażyny, obręb Bażyny, gmina Orneto, wprowadza się następujące zmiany:

1. **§ 1** otrzymuje brzmienie:

„**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych w miejscowości Bażyny, obrębie Bażyny, wskazanego na załącznikach graficznych do uchwały.

2. Granice opracowania planu określają załączniki graficzne do uchwały:

- 1) Załącznik nr 1 – działki nr 219/2, 219/3, 219/4, 219/5 obr. Bażyny,
- 2) Załącznik nr 2 – działka nr 245 obr. Bażyny,
- 3) Załącznik nr 3 – działki nr 27/4, 27/3, 33/4 obr. Bażyny,
- 4) Załącznik nr 4 – działki nr 199, 200/1, 201 obr. Bażyny,
- 5) Załącznik nr 5 – działka nr 226 obr. Bażyny,
- 6) Załącznik nr 6 – działka nr 130/1 obr. Bażyny,
- 7) Załącznik nr 7 – działki nr 427/3, 427/4, 427/5, 427/6, 427/7 obr. Bażyny,
- 8) Załącznik nr 8 – działka nr 400/20 obr. Bażyny,
- 9) Załącznik nr 9 – działki nr 3/1, 34 obr. Bażyny,
- 10) Załącznik nr 10 – działki nr 421/4, 421/8 obr. Bażyny,
- 11) Załącznik nr 11 – działki nr 20/14, 22/7, 22/8, 21/3 obr. Bażyny,
- 12) Załącznik nr 12 – działka nr 332 obr. Bażyny,
- 13) Załącznik nr 13 – część działki nr 265 obr. Bażyny,
- 14) Załącznik nr 14 – działki nr 359, 361, 362, 368/4, 373 obr. Bażyny.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ornety.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

UZASADNIENIE

Celem sporządzenia zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w obrębie Bażyny, jest uzupełnienie lub zmiana przeznaczenia wskazanych terenów, o funkcje określone we wnioskach mieszkańców to jest:

- 1) działki nr 219/2, 219/3, 219/4, 219/5 obr. Bażyny – wyłączenie z ochrony konserwatorskiej, uzupełnienie o funkcję zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej oraz usługowej;
- 2) działka nr 245 obr. Bażyny – wyłączenie z ochrony konserwatorskiej, uzupełnienie o funkcję zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej oraz usługowej;
- 3) działki nr 27/4, 27/3, 33/4 obr. Bażyny – wyłączenie z ochrony konserwatorskiej, uzupełnienie o funkcję zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej oraz usługowej;
- 4) działki nr 199, 200/1, 201 obr. Bażyny – wyłączenie z ochrony konserwatorskiej, uzupełnienie o funkcję zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej oraz usługowej;
- 5) działka nr 226 obr. Bażyny – wyłączenie z ochrony konserwatorskiej, uzupełnienie o funkcję zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej oraz usługowej;
- 6) działka nr 130/1 obr. Bażyny – uzupełnienie o funkcję zabudowy mieszkaniowo- usługowej;
- 7) działki nr 427/3, 427/4, 427/5, 427/6, 427/7 obr. Bażyny – uzupełnienie o funkcję zabudowy mieszkaniowo- usługowo- rekreacyjnej;
- 8) działka nr 400/20 obr. Bażyny – wyłączenie z sieci urządzeń wodociągowych, uzupełnienie o funkcję zabudowy mieszkaniowo – usługowo- rekreacyjną;
- 9) działki nr 3/1, 34 obr. Bażyny – uzupełnienie o funkcję zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej;
- 10) działki nr 421/4, 421/8 obr. Bażyny – uzupełnienie o funkcję zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej;
- 11) działki nr 20/14, 22/7, 22/8, 21/3 obr. Bażyny – uzupełnienie o funkcję zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej;
- 12) działka nr 332 obr. Bażyny – zmiana z rolnej na funkcję zabudowy usług sportu i rekreacji;
- 13) część działki nr 265 obr. Bażyny – zmiana z terenów zieleni publicznej na funkcję zabudowy mieszkaniowej;
- 14) działki nr 359, 361, 362, 368/4, 373 obr. Bażyny – uzupełnienie o funkcję zabudowy mieszkaniowo- usługowo-rolnej.

Zmiana Planu obejmuje poszczególne tereny wskazane powyżej, dla których obecne przeznaczenie nie pozwala na realizację inwestycji zamierzonych przez właścicieli nieruchomości.

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1130) podstawą sporządzenia projektu zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania jest podjęcie przez Radę Miejską w Ornece uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego.