

Uchwała Nr BRM.0007.....2025

Rady Miejskiej w Ornece

z dnia 26 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) o wartości przekraczającej 300.000,00 zł do Towarzystwa Budownictwa Społecznego – Administrator Sp. z o.o. z siedzibą w Ornece

Na podstawie § 4 Uchwały Nr BRM.0007.44.2023 Rady Miejskiej w Ornece z 30 sierpnia 2023 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Burmistrza uchwała się, co następuje:

§ 1.

Pozytywnie opiniuje się zamiar wniesienia przez Burmistrza Ornety prawa własności rzeczowego majątku trwałego w postaci lokalu użytkowego o pow. 235,92 m² położonego w Ornece przy ul. Pionierów 3 jako wkładu niepieniężnego (aportu) do TBS Administrator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ornece z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego w/w Spółki.

§ 2.

Wartość aportu o którym mowa w § 1 wynosi 536.000,00 zł (słownie :pięćset trzydzieści sześć tysięcy złotych).

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ornety.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE:

Zgodnie z paragrafem 4 uchwały Rady Miejskiej Nr BRM.0007.44.2023 z dnia 30 sierpnia 2023 r. Burmistrz Ornety jest zobowiązany uzyskać zgodę Rady Miejskiej na wniesienie aportu w postaci składników majątku trwałego będących własnością gminy powyżej wartości 300.000 zł.

Na podstawie sporządzonego operatu szacunkowego sporządzonego w celu określenia wartości rynkowej lokalu użytkowego o pow. 235,92m² określono wartość w wysokości 536.000,00 zł.

Towarzystwa Budownictwa Społecznego – Administrator Sp. z o.o. z siedziba w Ornece wystąpiło z wnioskiem o dokapitalizowanie spółki poprzez zwiększenie kapitału zakładowego spółki i pokrycie nowopowstałych udziałów aportem – wkładem niepieniężnym w postaci prawa własności lokalu użytkowego o pow. 235,92 m² położonego przy ul. Pionierów 3 . Wniosek o podwyższenie kapitału zakładowego jest motywowany strategią rozwoju firmy, która zakłada progres w oparciu o zwiększenie skali prowadzonej działalności i pełniejsze wykorzystanie potencjału Spółki. Wyższy kapitał zakładowy Spółki jest dodatkowym gwarantem bezpiecznej współpracy i stabilnej pozycji na rynku, przy zachowaniu dotychczasowej struktury właścicielskiej – Gminy Orneta.

W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać za celowe i w pełni uzasadnione.