

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ORNECIE
z dnia

Projekt – druk 102

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia Zintegrowanego planu inwestycyjnego terenów usługowych położonych przy ulicy Olsztyńskiej w Ornecie.

Na podstawie art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), Rada Miejska w Ornecie uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Ornecie wyraża zgodę na przystąpienie do sporządzenia Zintegrowanego planu inwestycyjnego terenów usługowych położonych przy ulicy Olsztyńskiej w Ornecie, na wspólny wniosek inwestorów: P.* reprezentującej Domową Akademię „SMYK” w Ornecie i P.*

§ 2. Granice obszaru, o którym mowa w § 1. określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ornety.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych, na podstawie art. 5 ust. 2 Ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902)

UZASADNIENIE

W związku ze złożonym zgodnie z art. 37ea ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) wnioskiem inwestorów dotyczącym sporządzenia Zintegrowanego planu inwestycyjnego terenów usługowych położonych przy ulicy Olsztyńskiej w Ornece, Pani Burmistrz Ornety sprawdziła kompletność złożonej dokumentacji, wszczęła postępowanie i przekazała wniosek Radzie Miejskiej.

Wniosek dotyczy terenu składającego się z działek nr 39/1, 39/3 i 39/4 w obrębie 2 gminy Orneta o łącznej powierzchni 2,0420 ha, zlokalizowanego przy ul. Olsztyńskiej w Ornece. Teren objęty jest obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Ornece Nr XIII/94/11 z dnia 26.10.2011 r. Zgodnie z ustaleniami planu teren objęty wnioskiem przeznaczony jest pod funkcje przemysłowe i usługowe.

Celem złożonego wniosku jest rozszerzenie katalogu usług oraz aktualizacja ustaleń dotyczących wskaźników i parametrów zabudowy. Złożony wniosek jest zgodny z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orneta.

Wnioskodawca (inwestor) zadeklarował przystąpienie do negocjacji w zakresie projektu umowy urbanistycznej dotyczącej inwestycji uzupełniającej. W ramach inwestycji uzupełniającej inwestor zaproponował wydzielenie terenów na poszerzenie pasa drogi gminnej oraz wykonanie tymczasowej nawierzchni gruntowej drogi gminnej.