

**Projekt – druk 124**

**UCHWAŁA Nr .....  
Rady Miejskiej w Ornece  
z dnia .....**

**w sprawie zbycia w trybie bezprzetargowym udziału w nieruchomości na rzecz  
współwłaściciela nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2024r., poz. 1465 ze zm.), w związku art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) – Rada Miejska w Ornece uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela lokalu nr 9 w budynku nr 10 przy ul. Pionierów w Ornece, udziału 133/1000 w części nieruchomości wspólnej o powierzchni 13,20 m<sup>2</sup> stanowiącej część wspólną budynku usytuowaną na III piętrze budynku wraz z prawem współwłasności gruntu – działki nr 179/10 obręb nr 3 miasto Orneta.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ornety.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Ornece  
Alicja Grodowska

### Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości tj. lokalu mieszkalnego nr 9 w budynku nr 10 przy ul. Pionierów w Ornecie (działka nr 179/10 obręb 3 miasto Orneta) wystąpił do Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości z wnioskiem o sprzedaż części wspólnej budynku (strychu) o powierzchni 13,20 m<sup>2</sup> przylegającego bezpośrednio do lokalu mieszkalnego, którego jest właścicielem. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Pionierów 10 w Ornecie podjęła uchwałę intencyjną w ilości głosów - 100 % „za”.

Udział Gminy Orneta w ogólnej powierzchni obejmującej części wspólne budynku i urządzenia, które nie służą do użytku wyłącznie właścicielom lokali wraz z prawem współwłasności gruntu – działki nr 179/10 obręb nr 3 miasto Orneta wynosi 133/1000.

Na podstawie operatu szacunkowego określona została wartość części wspólnej budynku o powierzchni 13,20 m<sup>2</sup> i wyniosła ona 8.510,00 zł, tym samym udział 133/1000 przysługujący gminie Orneta wynosi 1.131,83 zł.

Ponadto, z uwagi na fakt, że przedmiotowy budynek wpisany jest do rejestru zabytków Warmińsko – Mazurskiego Konserwatora zabytków, Gmina Orneta uzyskała zgodę ww., organu na sprzedaż części wspólnej budynku.

Przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 37 ust. 2 pkt. 9) dopuszczają możliwość sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2024r., poz. 1465 ze zm.) „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej (...)”.