

- projekt – druk 139

**Uchwała nr.....
Rady Miejskiej w Ornecie
z dnia.....**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Wojciechowo gmina Orneta.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska w Ornecie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Wojciechowo gmina Orneta, wskazanego na załączniku graficznym do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ornety.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

UZASADNIENIE

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Wojciechowo gmina Orneta, jest zabezpieczenie ustaleń polityki przestrzennej gminy. Obręb Wojciechowo o pow. ok 17,2 km², znajduje się w północno-zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego, około 4 km na południe od miasta Orneta, przy drodze wojewódzkiej nr 528.

Celem przystąpienia do sporządzenia MPZP jest zachowanie ładu przestrzennego i zrównoważony rozwój gminy Orneta, korzystając z dostępnych narzędzi i procedur planistycznych, gmina Orneta podejmuje uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych na tych częściach gminy, na których planów obowiązujących nie ma, a procedury takie nie są prowadzone. Podjęcie przedmiotowej uchwały w zaproponowanych granicach pozwoli uniknąć dopuszczenia do powstania zabudowy dysharmonizującej z otoczeniem a także ułatwi przygotowanie projektu planu ogólnego gminy Orneta oraz nadanie wskazanym w ramach tego dokumentu strefom planistycznym parametrów mających w przyszłości stanowić podstawę dla opracowywanych planów miejscowych i prowadzonych postępowań w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Dodatkowym argumentem przemawiającym za podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest petycja mieszkańców obrębu Wojciechowo, którzy wyrazili sprzeciw wobec planowanej budowy farmy fotowoltaicznej na obszarze objętym niniejszym opracowaniem.

Mieszkańcy w uzasadnieniu swojego stanowiska wskazali m.in. na: obawy dotyczące negatywnego wpływu inwestycji na walory krajobrazowe i przyrodnicze obszaru, ryzyko pogorszenia warunków życia i spadku atrakcyjności turystycznej regionu oraz potrzebę ochrony terenów rolnych i siedlisk przyrodniczych przed przekształceniem na cele przemysłowe.

W związku z powyższym uznano, że sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli w sposób transparentny i kompleksowy rozstrzygnąć kwestie dotyczące zasad lokalizacji tego typu inwestycji, zapewniając jednocześnie możliwość ochrony wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych obrębu Wojciechowo oraz uwzględnienie głosu społeczności lokalnej w procesie planistycznym.

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej uwarunkowań stanu istniejącego, w świetle obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu w przyjętych granicach jest zasadne.

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) podstawą sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania jest podjęcie przez Radę Miejską w Orniecie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego.