

UCHWAŁA NR2025

Rady Miejskiej w Ornecie

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości od Skarbu Państwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), **Rada Miejska w Ornecie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie z zasobu Skarbu Państwa/Powiatu Lidzbarskiego na własność Gminy Orneta nieruchomości:

- 1) Działka nr 6/2 o powierzchni 0,9106 ha, obr. 5 miasto Orneta, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OL1L/00023062/9
- 2) działka nr 46 o powierzchni 0,5105 ha, obr. 5 miasto Orneta, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OL1L/00023062/9
- 3) działka nr 227 o powierzchni 0,5034 ha, obr. 5 miasto Orneta, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OL1L/00023062/9
- 4) działka nr 266/2 o powierzchni 0,2584 ha, obr. 5 miasto Orneta, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OL1L/00023062/9
- 5) działka nr 269/2 o powierzchni 0,1874 ha, obr. 5 miasto Orneta, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OL1L/00023062/9
- 6) działka nr 310 o powierzchni 0,4237 ha obr. 5 miasto Orneta, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OL1L/00023062/9
- 7) Działka nr 165/1 o powierzchni 0,0708 ha, obr. 3 miasto Orneta, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OL1L/00023060/5

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Ornety.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Alicja Grodowska

UZASADNIENIE

W związku z podjętą uchwałą OR.0710.15.2025 Rady Powiatu Lidzbarskiego z dnia 28 sierpnia 2025r. w sprawie pozbawienia niektórych dróg w Gminie Orneta kategorii drogi powiatowej , na podstawie art. 10 ust. 1 w zw. z art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889) w porozumieniu z Zarządem Województwa Warmińsko-Mazurskiego, po zasięgnięciu opinii Burmistrza Ornety, Zarządu Powiatu Bartoszyckiego, Zarządu Powiatu Braniewskiego, Zarządu Powiatu w Elblągu, Zarządu Powiatu w Olsztynie i Zarządu Powiatu w Ostródzie, na mocy której pozbawiono kategorii drogi powiatowej drogi oznaczone jako działki ewidencyjne: nr 6/2, obr. 5 m. Orneta; nr 46, obr. 5 m. Orneta; nr 227, obr. 5 m. Orneta; nr 266/2, obr. 5 miasta Orneta; nr 269/2, obr. 5 m. Orneta; nr 310, obr. 5 m. Orneta; nr 165/1, obr. 3 m. Orneta, i zaliczono je do kategorii dróg gminnych, zaszła konieczność uregulowania stanu prawnego przedmiotowych nieruchomości.

Zmiana kategorii drogi skutkuje przejęciem przez gminę obowiązków związanych z jej zarządzaniem oraz utrzymaniem. Aby zapewnić pełną zgodność stanu prawnego ze stanem faktycznym, konieczne jest przeniesienie własności wskazanych działek z dotychczasowego właściciela tj. Powiatu na Gminę.

Zgodnie z art. 19 ust. 2 ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889), wraz ze zmianą kategorii drogi następuje przejęcie przez właściwego zarządcę drogi zadań i kompetencji związanych z jej utrzymaniem.

Nieodpłatne przekazanie działek jest uzasadnione interesem publicznym i nie generuje dodatkowych kosztów dla Gminy.

Podjęcie uchwały jest zatem niezbędne dla prawidłowego i zgodnego z prawem uregulowania własności nieruchomości zajętych pod drogę oraz zapewnienia efektywnej realizacji zadań własnych Gminy.