

**UCHWAŁA nr .....**  
**Rady Miejskiej w Ornecie**  
**z dnia .....**

**w sprawie zamiany nieruchomości.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 15 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **Rada Miejska w Ornecie uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Orneta, o której mowa w § 2 uchwały, na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Orneta wymienione w § 3 uchwały, z obowiązkiem dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

**§ 2.** Gmina Orneta przekaze Skarbowi Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Orneta nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 5/1 o pow. 9,7622 ha położoną w obrębie nr 1 m. Orneta, dla której urządzona jest księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim pod numerem OL1L/00032974/1.

**§ 3.** Skarb Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Orneta przekaze Gminie Orneta nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

- 1) działka nr 283/1 o pow. 0,0252 ha, działka nr 283/2 o pow. 0,4853 ha, działka nr 3487/2 o pow. 1,5300 ha, działka nr 3488 o pow. 4,5014 ha oraz działka nr 3492 o pow. 1,7811 ha, położone w obrębie Wojciechowo gm. Orneta, dla których urządzona jest księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim pod numerem OL1L/00022994/4,
- 2) działka nr 3426/1 o pow. 1,4337 ha, położona w obrębie Opin, gm. Orneta, dla której urządzona jest księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim pod numerem OL1L/00026536/4,
- 3) działka nr 18/49 o pow. 0,3000 ha, położona w obrębie Bogatyńskie, gm. Orneta, dla której urządzona jest księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim pod numerem OL1L/00022992/0.

**§ 4.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Ornety.

**§ 5.** Traci moc Uchwała Nr BRM.0007.48.2019 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie zamiany nieruchomości.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Alicja Grodowska

## Uzasadnienie

W toku toczących się rozmów z Państwowym Gospodarstwem Leśnym „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Orneta w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Orneta a Skarbem Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwo Orneta ustalono że, **działkę nr 5/1** położoną obręb nr 1 m. Orneta, o pow. 9,7622 ha, będącą własnością Gminy Orneta, stanowiącą część lasu miejskiego, przejmie na własność Skarb Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Orneta, w zamian przekazując na własność Gminie Orneta:

- działkę **nr 283/1** o pow. 0,0252 ha, obręb Wojciechowo, położoną przy stacji uzdatniania wody,
- działkę **nr 283/2** o pow. 0,4853 ha, obręb Wojciechowo, położoną przy stacji uzdatniania wody,
- działkę **nr 3487/2** o pow. 1,5300 ha, obręb Wojciechowo, w związku ze znajdującymi się na działce ogródkami przydomowymi oraz zabudową gospodarczą służącą prowadzeniu gospodarstw domowych przez mieszkańców wsi Wojciechowo.
- działkę **nr 3488** o pow. 4,5014 ha, obręb Wojciechowo - w związku ze znajdującymi się na działce ogródkami przydomowymi oraz zabudową gospodarczą służącą prowadzeniu gospodarstw domowych przez mieszkańców wsi Wojciechowo.
- działkę **nr 3492** o pow. 1,7811 ha, obręb Wojciechowo – stanowiącą park we wsi Karbowo
- działkę **nr 3426/1** o pow. 1,4337 ha, obręb Opin – stanowiącą park we wsi Biały Dwór
- działkę **nr 18/49** o pow. 0,3000 ha, obręb Bogatyńskie – w związku ze znajdującymi się na działce 4 budynkami gospodarczymi służącą prowadzeniu gospodarstw domowych przez mieszkańców wsi Bogatyńskie.

Zgodnie z art. 15 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1145) nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, z obowiązkiem dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.