

I n f o r m a c j a
o stanie mienia komunalnego Gminy Orneta wg stanu
na dzień 31 grudnia 2025 roku.

M i a s t o:

Obręb nr 1. obejmujący ulice: 1 Maja /lewa strona/ Zielona, Polna,
Podleśna, Mickiewicza, Krośnieńska, Zarieczna,
Słoneczna, Sucharskiego, Dąbrowskiego /prawa strona/

Powierzchnia – 105,1365 ha

Wartość - 2 964 379,74 zł

Obręb nr 2. obejmujący ulice: Rozjazdowa, /lewa strona/, Dworcowa,
Przemysłowa, Wodna /lewa strona/, Kopernika,
1 Maja /prawa strona/, Sportowa, Olsztyńska /prawa strona/

Powierzchnia – 91,7865 ha

Wartość - 2 776 980,52 zł

Obręb nr 3. obejmujący ulice: 1 Maja /część/, Kościuszki, Krzywa, Dolna,
Kopernika, Pionierów Sienkiewicza, Zaulek Ciasny, Mostowa,
Rycerska, Zaulek, Żelazna, Kościelna, Zaulek Klasztorny,
Plac Wolności, Wspólna, Drzymały, Rozjazdowa /prawa strona/
Św. Jana, Morąska /lewa strona/, Młynarska /prawa strona/

Powierzchnia - 16,8921ha

Wartość - 1 884 221,55 zł

Obręb nr 4. obejmujący ulice: Morąska /prawa strona/, Młynarska /lewa strona/

Powierzchnia – 94,5378 ha

Wartość - 814 912,03 zł

Obręb nr 5. obejmujący ulice: Elbląska, Podgórna, Pieniężnego, Sadowa,
Kwiatowa, Piaskowa, Gdańska, Aleja Wojska Polskiego, Braniewska,
Osiedle Dąbrowskiego, Warmińska, Ogrodowa, Morska

Powierzchnia - 139,0934 ha

Wartość - 4 434 960,62 zł

R a z e m: pow. gruntów w mieście – 458,5500 ha
wartość gruntów - 13 705 743,34 zł

W i e ś:

1. Obręb Augustyny obejmujący miejscowości: Augustyny i Lejławki Wlk.
powierzchnia – 10,6780 ha
wartość – 96 444,41 zł

2. Obręb Bogatyńskie obejmujący miejscowości: Bogatyńskie i Karkajmy
powierzchnia – 38,5192 ha
wartość – 357 234,00 zł

3. **Obręb Bażyny** obejmujący miejscowości: Bażyny i Dąbrówka
powierzchnia – 63,2434 ha
wartość – 553 044,40 zł
4. **Obręb Chwałęcin** obejmujący miejscowość Chwałęcin
powierzchnia – 15,6251 ha
wartość – 30 386,00 zł
5. **Obręb Drwęczno** obejmujący miejscowości: Drwęczno i Klusajny
powierzchnia – 16,6631 ha
wartość – 103 140,25 zł
6. **Obręb Gieduty** obejmujący miejscowości Gieduty i Ostry Kamień
powierzchnia – 6,3199 ha
wartość – 55 738,10 zł
7. **Obręb Henrykowo** obejmujący miejscowość Henrykowo
powierzchnia – 37,0008 ha
wartość – 297 123,60 zł
8. **Obręb Kumajny** obejmujący miejscowość Kumajny
powierzchnia – 6,4342 ha
wartość – 110 759,77 zł
9. **Obręb Krzykały** obejmujący miejscowości: Krzykały, Lejławki Małe
powierzchnia – 52,7963 ha
wartość – 1 478 940,07 zł
10. **Obręb Krosno** obejmujący miejscowość Krosno
powierzchnia – 19,1428 ha
wartość - 261 956,74 zł
11. **Obręb Miłkowo** obejmujący miejscowość: Miłkowo
powierzchnia – 21,3563 ha
wartość – 149 297,39 zł
12. **Obręb Mingajny** obejmujący miejscowości: Mingajny i Wola Lipecka
powierzchnia – 50,1923 ha
wartość – 342 632,80 zł
13. **Obręb Nowy Dwór** obejmujący miejscowość Nowy Dwór
powierzchnia – 13,6951 ha
wartość – 162 544,86 zł
14. **Obręb Opin** obejmujący miejscowości: Opin i Biały Dwór
powierzchnia – 41,1421 ha
wartość – 274 186,42 zł
15. **Obręb Osetnik** obejmujący miejscowość Osetnik
powierzchnia – 20,7293 ha
wartość – 209 586,66 zł

16. Obręb Wojciechowo obejmujący miejscowości: Wojciechowo i Karbowo
powierzchnia – 13,0572 ha
wartość – 216 822,83 zł

R a z e m: powierzchnia gruntów w obrębach wiejskich – 426,5931 ha
wartość – 4 699 838,30 zł

Ogółem grunty w gminie (obszar miasta i wsi):
powierzchnia – 874,0394 ha
wartość – 17 575 292,76 zł

Część mienia komunalnego przekazana została w zarząd lub użytkowanie zakładom bądź jednostkom budżetowym gminy oraz wniesiona aportem do spółek komunalnych:

1. TBS ADMINISTRATOR Spółka z o.o. w Ornećie ul. Mickiewicza 1

Kapitał zakładowy spółki wynosi 880.000,00 zł (880 udziałów po 1.000,00 zł każdy) stanowiący własność gminy. Wszystkie udziały w kapitale zakładowych spółki należą do jednego wspólnika założyciela Gmina Orneta.

Spółka użytkuje następujące nieruchomości:

- lokal użytkowy przy ul. Mickiewicza 1 w Ornećie o powierzchni 182,64 m² ujęty w kapitale zakładowym – działka nr 190/3, obr. 1,
- działka nr 364/7, obr. 1 o pow. 0,3711 ha położona przy ul. Krośnieńskiej 1 w Ornećie, zabudowana wiatą o konsytuacji stalowej (kubatura 1 827,00 m³), budynkiem warsztatu (kubatura 1 413,00 m³) oraz budynkiem stacji paliw (kubatura 166,32 m³). Budynki te ujęte są w kapitale zakładowym.

Wartość mienia ogółem: - 25 569 051,86 zł wartość po amortyzowaniu:

- 718.531,84 zł

w tym:

- wartość budynków i budowli - 24 813 334,55 zł wartość po amortyzowaniu:

- 718.531,84 zł

- wartość maszyn i urządzeń: - 681 053,31 zł - wartość amortyzowana

- wartość środków transportu: - 74 664,00 zł - wartość amortyzowana

2. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „PWiK” Sp. z o. o. przy ulicy Mickiewicza 10 w Ornece

Wysokość kapitału zakładowego spółki wynosi 7.802.250,00 zł (dzieli się on na 52 015 udziałów po 150,00 zł każdy). Udziały w spółce stanowią własność Gminy.

Wartość mienia ogółem – 17 304 700,15 zł, w tym:

- grunty o wartości	- 406 417,00 zł
- budynki i budowle o wartości	- 11.750.174,81 zł
- maszyny i urządzenia o wartości	- 3.652.724,81 zł
- środki transportu o wartości	- 140.238,68 zł

3. Centrum Kultury i Biblioteka Miejska przy ulicy 1 Maja 45 w Ornece

posiada w użyczeniu nieruchomość składającą się z:

- działki nr 305, obr. 1 o pow. 0,0654 ha i wartości	- 5 951,40 zł
- budynków i budowli o wartości	- 874 600,30 zł
- wartość wyposażenia	- 377.002,40 zł
- wartość maszyn i urządzeń - wartość zamortyzowana	

CKiBM posiada sprzęt (instrumenty muzyczne, sprzęt nagłaśniający, aparaty fotograficzne, komputery, system oświetleniowy, monitory wystawcze, wyposażenie filmowe) na wartość 209.131,58 zł po zamortyzowaniu.

4. Ośrodek Sportu i Rekreacji przy ulicy Sportowej 7 w Ornece

zarządza nieruchomością składającą się z działek:

- nr 137/2, obr. 2 o pow. 0,1092 ha
- nr 115/4, obr. 2 o pow. 1,3534 ha
- nr 137/4, obr. 2 o pow. 0,0407 ha
- nr 137/5, obr. 2 o pow. 3,4974 ha
- nr 114/6, obr. 2 o pow. 1,2926 ha

Łączna wartość gruntów	- 2 481 449,00 zł
------------------------	-------------------

Wartość pozostałych składników majątku:

- budynki i budowle o wartości	- 3.958.315,08 zł
- wartość maszyn i urządzeń	- 1.518,00 zł
- wartość środków transportu	- 64.034,19 zł
- pozostałe	- 7.783,69 zł

5. Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej przy ulicy 1 Maja 6 w Ornecie

zarządza nieruchomością, w której skład wchodzi:

- działka nr 149/2, obr. 3 o pow. 0,0281 ha o wartości	-	2 557,10 zł
- budynki i lokale	-	309.485,88 zł
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-	4 551,25 zł
- maszyny i urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	-	3 854,55 zł
- urządzenia techniczne	-	16 799,20zł
- środki transportu – wartość zamortyzowana		
- narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	-	10.331,13 zł

6. Przedszkole nr 1 przy ulicy Kopernika 4 w Ornecie

zarządza nieruchomością składającą się z:

- działki nr 149/3, obr. 3 o pow. 0,0309 ha o wartości	-	2 811,90 zł
- działki nr 158/2, obr. 3 o pow. 0,1280 ha o wartości	-	11 648,00 zł
- budynek przedszkola	-	363.763,17 zł
- pozostałe budowle i urządzenia oraz sprzęt techniczny – 90.344,84 zł		
wartość po zamortyzowaniu:	-	15 185,75zł

7. Przedszkole nr 2 przy ulicy 1 Maja 54 w Ornecie

zarządza nieruchomością składającą się z:

- działki nr 113, obr. 2 o pow. 0,5626 ha o wartości	-	51 196,60 zł
- budynek o wartości - 811 538,00 zł - wartość w całości zamortyzowana		
- budowle, maszyny i urządzenia - 22.763,80 zł - wartość w całości zamortyzowana		

8. Szkoła Podstawowa nr 1 przy ulicy Zamkowej 26 w Ornecie

zarządza nieruchomością składającą się z:

- działki nr 102, obr. 3 o pow. 0,7727 ha o wartości	-	70 315,70 zł
- budynek o wartości	-	433 283,48 zł
- ogrodzenie posesji	-	12.090,00 zł

9. Szkoła Podstawowa nr 1 przy ulicy Warmińskiej 11 w Ornecie

zarządza nieruchomością składającą się z:

- działka nr 226, obr. 5 o pow. 0,8454 ha o wartości	-	76 931,40 zł
- budynków i budowli o wartości	-	481.452,07 zł

10. Szkoła Podstawowa nr 4 przy ulicy Kopernika 13 w Ornecie

zarządza nieruchomością składającą się z:

- działki nr 157, obr. 3 o pow. 0,1429 ha i wartości - 42 899,00 zł
- budynku o kubaturze 2.480 m³ o wartości - 215 260,00 zł - wartość zamortyzowana
- pozostałe urządzenia i ogrodzenie - 10 458,34 zł - wartość zamortyzowana

11. Szkoła Podstawowa w Bażynach.

zarządza nieruchomością składającą się z:

- działka nr 114/2, obr. Bażyny o pow. 0,2027 ha - 4 164,45 zł
- działka nr 114/1, obr. Bażyny o pow. 0,0212 ha - 435,55 zł
- działka nr 113/1, obr. Bażyny o pow. 0,0317 ha - 114,02 zł
- budynku szkoły o wartości - 1.108.167,75 zł
- budynku szkoły (byłe Centrum Kultury) o wartości - 647.815,72 zł
- urządzenia, wyposażenie - 25.899,31 zł

12. Ochotnicza Straż Pożarna przy ulicy Mickiewicza 18 w Ornecie

zarządza nieruchomościami:

- działka nr 287/4, obr. 1 i udział 609/1000 w działce nr 287/1 obr. 1 o łącznej pow. 0,0578 ha i wartości - 6 540,43 zł
- działka nr 304/2, obr. 1 o pow. 0,0866 ha i wartości - 34 640,00 zł
- udział 609/10000 w budynku o pow. 369,44 m² (stara remiza)
 - budynek zamortyzowany
- budynek nowej remizy o pow. zabudowy - 466,91 m², o pow. użytkowej 940,39 m² i kubaturze 6.376,0 m³ o wartości - 1 046 632,09 zł
- oraz remizami strażackimi na terenie wsi:
- Henrykowo – budynek o pow. 150 m² oraz działki nr 86/10 i 86/11 o łącznej powierzchni 0,0831 ha. Łączna wartość działek – 4 487,00 zł
 - budynek zamortyzowany.
- Mingajny - budynek o pow. ok. 80 m² na części działki nr 278/1 o powierzchni 0,4100 ha o wartości 6 103,00 zł - budynek zamortyzowany.
- Bażyny - budynek garażowy dla samochodu i sprzętu strażackiego.
 - Wartość budynku - 187 908,16 zł
 - Działka nr 137/1 o pow. 0,1200 ha. Wartość działki - 40.000,00 zł

13. Budynki użytkowane jako świetlice wiejskie:

1. Mingajny – budynek świetlicy na cz. działki 278/1 o pow. 0,4100 ha. Wartość działki - 6.103,00 zł
Pow. użytkowa budynku – 138,11 m² o wartości 481 363,13 zł
2. Opin – budynek byłej zlewni mleka zaadaptowany na świetlicę wiejską na działce nr 63/1 o pow. 0,0416 ha. Wartość działki - 1 916,00 zł
Pow. użytkowa budynku – 113,41 m² o wartości 261 521,18 zł
3. Wola Lipecka – budynek byłej kotłowni na działce nr 469 w obrębie Mingajny, o pow. 0,1091 ha. Wartość działki – 2.800,00 zł
Powierzchnia użytkowa budynku - 93,81 m². Budynek zamortyzowany.
4. Dąbrówka – budynek byłej kotłowni zaadaptowany na świetlicę wiejską na działce nr 398/13 w obrębie Bażyny o pow. 0,1230 ha. Wartość działki – 4 300,00 zł
Powierzchnia użytkowa budynku – 182,26 m² o wartości 406 431,11 zł
5. Wojciechowo – hydrofornia zaadaptowana na świetlicę wiejską na działce nr 177/1 o pow. 0,1381 ha. Wartość działki - 2 600,00 zł
Powierzchnia użytkowa budynku – 136,11 m² o wartości – 367 218,71 zł

14. Gmina jest również właścicielem terenów przekazanych w zarząd Polskiemu Związkowi Działkowców:

- „POD BOREM” - ul. Dąbrowskiego - dz. nr 6/2 i 191, obr. 1 o pow. 13,2389 ha
- POD im. J. Bażyńskiego - ul. Ogrodowa - dz. nr 137, obr. 5 o pow. 4,9459 ha
- ul. Elbląska - dz. nr 382/2, obr. 5 o pow. 0,7561 ha
- ul. Krośnieńska - dz. nr 364/2, obr. 1 o pow. 0,9480 ha

15. Ponadto Gmina jest właścicielem:

- 1) Lasu komunalnego o pow. 29,7635 ha o wartości - 297 635,00 zł
- 2) Ratusza przy Placu Wolności 26 - 1 704 471,30 zł
- 3) Nieruchomości przy ul. Olsztyńskiej - 1 215,34 zł
(część byłego „PROKOM”- u - Zakład nr 1)
- 4) Nieruchomości przy ul. Dworcowej (po zakładach mięsnych) - obiekt
zamortyzowany.
- 5) Część budynku socjalno – biurowego przy ul. Dworcowej - 339 065,66 zł
- 6) Budynek przy u. Żelaznej w Ornecie - 140 818,85 zł

Gmina jest właścicielem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste osobom

fizycznym i prawnym o powierzchni 11,4264 ha.

Gospodarowanie gruntami komunalnymi to również okresowe dzierżawy:

- | | |
|--|--------------|
| - grunty pod ogrodami przydomowymi | - 10,9624 ha |
| - grunty pod uprawy rolne | - 172,8600ha |
| - grunty pod garażami | - 1,0441 ha |
| - nieruchomości na prowadzenie dział. gospodarczej | - 0,2778 ha |

16. W okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. dokonano sprzedaży n.w. nieruchomości:

- | | |
|--------------------------------|-----------|
| - Sprzedaż lokali mieszkalnych | - 25 szt. |
| - Sprzedaż lokali użytkowych | - 1 szt. |
| - Sprzedaż działek gruntu | - 13 szt. |

Wpływy z tytułu sprzedaży:

Rodzaj transakcji	wpływy razem w zł
sprzedaż lokali mieszkalnych	777.136,75
sprzedaż lokali i bud. użytkowych	224.830,00
sprzedaż działek netto	160.550,00