

Uchwała Nr/2026
Rady Miejskiej w Ornecie
z dnia
w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miejska w Ornecie uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie od Syndyk Upadłości* do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Orneta prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 52/6 o powierzchni 0,0566 ha, położonej w obrębie Krzykały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ornety.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Alicja Grodowska

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych, na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 902).*

Uzasadnienie

Nabycie nieruchomości jest uzasadnione jej położeniem w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości stanowiącej własność Gminy, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod składowanie i sortowanie odpadów. Pozyskanie przedmiotowej nieruchomości umożliwi racjonalne gospodarowanie mieniem komunalnym oraz stworzy warunki do właściwego zagospodarowania terenów przyległych, w szczególności poprzez realizację pasa zieleni izolacyjnej, stanowiącego element ograniczający oddziaływanie prowadzonej działalności na tereny sąsiednie.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu przewidują obowiązek wykonania na granicy działki pasa zieleni izolacyjnej o szerokości co najmniej 10 m, obowiązek zabezpieczenia terenu przed dostępem osób nieupoważnionych, ograniczenie uciążliwości do granic własnej działki oraz stosowanie rozwiązań zapewniających ochronę środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Nabycie nieruchomości pozwoli na realizację tych założeń oraz zapewni właściwe ukształtowanie strefy buforowej pomiędzy terenami przeznaczonymi pod gospodarkę odpadami, a terenami sąsiednimi.

Planowane nabycie służy realizacji zadań własnych gminy określonych w art. 7 ust. 1 pkt 1 i pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, obejmujących sprawy ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska oraz utrzymania czystości i porządku, w tym gospodarki odpadami. Jednocześnie powiększenie gminnego zasobu nieruchomości umożliwi efektywniejsze wykonywanie tych zadań oraz stworzy warunki do racjonalnego zagospodarowania terenów pozostających w dyspozycji Gminy.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.