

**Uchwała nr BRM.....
Rady Miejskiej w Ornecie
z dnia 2026 r.
w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Orneta**

Projekt- druk 193

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13a ust. 1, ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), oraz w związku z uchwałą NR BRM.0007.47.2024 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 28 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Orneta, na wniosek Burmistrza Ornety:

**Rada Miejska w Ornecie
uchwala, co następuje:**

- § 1. Uchwala się plan ogólny gminy Orneta, zwany dalej „planem ogólnym”.
- § 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice gminy Orneta.
- § 3. Integralną częścią uchwały jest załącznik nr 1- dane przestrzenne.
- § 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy Orneta.
- § 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ornety.
- § 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 90 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Ornecie

Alicja Grodowska

UZASADNIENIE

Przedłożony do uchwalenia projekt planu ogólnego gminy Orneta został sporządzony zgodnie z procedurą planistyczną wynikającą z ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), zwaną dalej upzp.

Zgodnie z art. 13a ust. 1 upzp plan ogólny gminy jest dokumentem planistycznym sporządzanym dla obszaru gminy, z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Potrzeba sporządzenia planu ogólnego gminy Orneta powiązana jest z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2025 poz. 1688 z późn. zm.) w brzmieniu obowiązującym w dniu podjęcia uchwały. Zgodnie z ww. przepisem, najpóźniej w dniu 31 sierpnia 2026r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy utraci moc i do tego czasu powinien zostać przygotowany nowy dokument planistyczny – plan ogólny gminy. Plan ten będzie podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów rewitalizacji, zintegrowanych planów inwestycyjnych, ustalania decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W związku z powyższym, na podstawie uchwały NR BRM.0007.47.2024 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 28 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Orneta, przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego gminy Orneta.

Plan ogólny gminy Orneta sporządzony został na zasadach oraz zgodnie z trybem określonym w art. 13i upzp oraz przepisach rozporządzeń wydanych do tej ustawy. Projekt planu ogólnego gminy Orneta sporządzono w formie danych przestrzennych, stanowiących załącznik do niniejszej uchwały, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a upzp, tworzonych zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 67b upzp. Do planu ogólnego gminy Orneta sporządzono uzasadnienie zgodnie z art. 13h upzp, składające się z części tekstowej i graficznej.

W związku z powyższym, zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Orneta.

Zgodnie z art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym przedmiotowa uchwała powinna zostać przedłożona Wojewodzie Warmińsko- Mazurskiemu w terminie 7 dni od daty jej podjęcia. Ponadto zgodnie z art. 13k ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwała wraz z załącznikiem oraz dokumentacją prac planistycznych powinna zostać przedstawiona Wojewodzie Warmińsko- Mazurskiemu w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi.